

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Нижний Новгород

«28» января 2020 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «02» декабря 2019 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д.23/2.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «02» декабря 2019г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «27» января 2020 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Дата и место подсчета голосов: «28» января 2020 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, улица Даргомыжского, д.23/2 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: Ерёмина Екатерина Игоревна – собственник 63,60 кв. м жилого помещения № 1 (Выписка из ЕГРН № 52-52/126-01/505/2014-619/2 от 26.01.2015г.), расположенного в многоквартирном доме № 23/2 по ул. Даргомыжского г. Н. Новгорода.

Присутствующие: 59 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д. 23/2. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д. 23/2 от «28» января 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3895,40.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3895,40 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение:

Председатель собрания: Буевич Е.В.- начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Отказ от использования мусоропровода (во всех подъездах) посредством его заваривания, определив:

- складирование мусора на контейнерной площадке, оборудованной согласно санитарным нормам;
- транспортировку отходов осуществлять мусоросборным автомобилем.

3. Утверждение места установки контейнерной площадки согласно требованиям и прилагаемой схеме.

4. Установление, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Утверждение места хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1 ; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 2686,25 – 68,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Ерёмину Е.И. об избрании председателя собрания, секретаря и члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Бувич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2686,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2686,25	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Бувич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Ерёмину Е.И. об отказе от эксплуатации мусоропровода.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от использования мусоропровода (во всех подъездах) посредством его заваривания, определив:

- складирование мусора на контейнерной площадке, оборудованной согласно санитарным нормам;
- транспортировку отходов осуществлять мусоросборным автомобилем.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2686,25	68,96
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2686,25	68,96

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Отказаться от использования мусоропровода (во всех подъездах) посредством его заваривания, определив:

- складирование мусора на контейнерной площадке, оборудованной согласно санитарным нормам;
- транспортировка отходов осуществлять мусоросборным автомобилем.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Ерёмину Е.И. об определении места сбора и способа удаления отходов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место установки контейнерной площадки согласно требованиям и прилагаемой схеме.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1338,21	34,35
ПРОТИВ	1348,04	34,61
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2686,25	68,96

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Не утверждать условие, предложенное в вопросе № 3 повестки дня.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Ерёмину Е.И. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2686,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2686,25	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Ерёмину Е.И. об утверждении места хранения копий протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2686,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2686,25	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.

Председатель собрания: _____ / Буевич Е.В. / 25.09.2019 г.

Секретарь собрания: _____ /Сергеева Т.И./ 25.09.2019 г.

Член счетной комиссии: _____ / Антонов А.А. / 25.09.2019 г.