

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

город Нижний Новгород

«25» июня 2020 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «10» июня 2020 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Энтузиастов, д.12.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «10» июня 2020 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «24» июня 2020 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Дата и место подсчета голосов: «25» июня 2020 г. ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

**Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, улица Энтузиастов, д.12 в форме очно-заочного голосования**

Инициатор внеочередного общего собрания: Коробков Михаил Иванович – собственник 63,90 кв. м жилого помещения № 26, расположенного в многоквартирном доме №12 по ул. Энтузиастов г. Н. Новгорода.

Присутствующие: 46 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Энтузиастов, д.12. Список прилагается, Приложение №3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Энтузиастов, д.12 от «25» июня 2020 г.

Приглашенных лиц не было.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3256,60.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3256,60 м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утверждение:

**Председатель собрания:** Бувеч Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

**Секретарь собрания:** Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

**Член счётной комиссии:** Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Утверждение использования средств по статье «капитальный ремонт» на сумму сбора денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 157 069,51 руб. на выполнение работ по ремонту отмостки.

3. Принятие выполненных работ по факту в соответствии с актом выполненных работ.

4. Установление, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Утверждение места хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 2319,60 – 71,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

**Вопрос 1.**

СЛУШАЛИ: Коробкова М.И. об избрании председателя собрания, секретаря и члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

**Председатель собрания:** Буевич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

**Секретарь собрания:** Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

**Член счётной комиссии:** Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2319,60	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2319,60	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

**Председатель собрания:** Буевич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

**Секретарь собрания:** Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК

Ленинского района»;

**Член счётной комиссии:** Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Вопрос 2.**

СЛУШАЛИ: Коробкова М.И. о видах ремонтных работ и сметной стоимости

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» на сумму сбора денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 157 069,51 руб. на выполнение работ по ремонту отмостки.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2319,60	71,23
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2319,60	71,23

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» на сумму сбора денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 157 069,51 руб. на выполнение работ по ремонту отмостки.

**Вопрос 3.**

**СЛУШАЛИ:** Коробкова М.И. о выполнении ремонтных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2319,60	71,23
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2319,60	71,23

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

**Вопрос 4.**

**СЛУШАЛИ:** Коробкова М.И. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2319,60	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2319,60	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих

собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

#### Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Коробкова М.И. об утверждении места хранения копий протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2319,60	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2319,60	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

#### Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение №5 — Копия доверенности №31-01-11/Д от 14.01.2020 г., выданной Камбаратовой О.А.

Председатель собрания: Буевич / Буевич Е.В. / 25.06.2020 г.

Секретарь собрания: Сергеева / Сергеева Т.И. / 25.06.2020 г.

Член счетной комиссии: Антонов / Антонов А.А. / 25.06.2020 г.