

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Нижний Новгород

«26» мая 2020 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» января 2020 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 4 корп.2.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «14» января 2020г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «25» мая 2020г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.


Дата и место подсчета голосов: «26» мая 2020 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 4 корп. 2 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Базякина А. А., действующего на основании Протокола заседания Совета директоров ОАО «ДК Ленинского района» от 20.11.2017 г.

Присутствующие: 86 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 4 корп.2. Список прилагается, Приложение № 3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 4 корп. 2 от «26» мая 2020 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Кисаков Александр Васильевич; доверенность № 66-20-Ю от 14.01.2020 г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3364,85.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3364,85 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение:

Председатель собрания: Бувич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Определение следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт фасада (утепление торцов).
3. Определение предельно допустимой стоимости работ (или) услуг по капитальному ремонту фасада (утепление торцов) 1 350 000,00 руб.
4. Определение следующего срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: до 31 декабря 2021 года.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате работ, с возможностью уменьшения (увеличения) цены договора не более чем на 10% от сметной стоимости без изменения объема работ, с выплатой авансов подрядной организации.
7. Определение Общества с ограниченной ответственностью «ДК «МОЛИТОВСКАЯ» подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, уполномочено заключить договор с подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Основа» для оказания услуги технического надзора (строительного контроля) за вознаграждение со ставкой 2,14% от стоимости работ (согласно КС-2).
10. Установление, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.
11. Утверждение места хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 2476,25 – 73,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об утверждении председателя, секретаря и члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Бувеч Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2284,40	92,25
ПРОТИВ	45,70	1,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	146,15	5,90
ИТОГО	2476,25	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Бувеч Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт фасада (утепление торцов).

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2244,85	90,66
ПРОТИВ	97,10	3,92
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	134,30	5,42
ИТОГО	2476,25	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт фасада (утепление торцов).

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (утепление торцов) 1 350 000,00 руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2258,25	67,11
ПРОТИВ	97,10	2,89
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	120,90	3,59
ИТОГО	2476,25	73,59

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (утепление торцов) 1 350 000,00 руб.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: до 31 декабря 2021 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2258,25	67,11
ПРОТИВ	97,10	2,89
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	120,90	3,59
ИТОГО	2476,25	73,59

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: до 31 декабря 2021 года.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2355,15	69,99
ПРОТИВ	45,70	1,36
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	75,40	2,24
ИТОГО	2476,25	73,59

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить с подрядной организацией договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате работ и выплатой аванса подрядной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате работ, с возможностью уменьшения (увеличения) цены договора не более чем на 10% от сметной стоимости без изменения объема работ, с выплатой авансов подрядной организации.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2225,50	89,87
ПРОТИВ	91,20	3,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	159,55	6,45
ИТОГО	2476,25	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате работ, с возможностью уменьшения (увеличения) цены договора не более чем на 10% от сметной стоимости без изменения объема работ, с выплатой авансов подрядной организации.

Вопрос 7.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. определение подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Общество с ограниченной ответственностью «ДК «Молитовская» подрядной организацией для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2288,25	92,41
ПРОТИВ	97,10	3,92
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90,90	3,67
ИТОГО	2476,25	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Определить Общество с ограниченной ответственностью «ДК «Молитовская» подрядной организацией для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 8.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2183,85	88,19
ПРОТИВ	142,60	5,76
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	149,80	6,05
ИТОГО	2476,25	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 9.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении организации для оказания услуги технического надзора (строительного контроля) за проведением капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, уполномочено заключить договор с подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Основа» для оказания услуги технического надзора (строительного контроля) за вознаграждение со ставкой 2,14% от стоимости работ (согласно КС-2).

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2297,85	92,80
ПРОТИВ	91,20	3,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	87,20	3,52
ИТОГО	2476,25	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, уполномочено заключить договор с подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Основа» для оказания услуги технического надзора (строительного контроля) за вознаграждение со ставкой 2,14% от стоимости работ (согласно КС-2).

Вопрос 10.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2309,65	93,27
ПРОТИВ	45,70	1,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	120,90	4,88
ИТОГО	2476,25	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 10 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 11.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2355,15	95,11
ПРОТИВ	45,70	1,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	75,40	3,04
ИТОГО	2476,25	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 11 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение № 5 — Копия доверенности № 31-01-11/Д от 14.01.2020г., выданная Камбаровоу О. А.; копия доверенности № 66-20-Ю от 14.01.2020 г., выданная Кисакову А. В.

Председатель собрания: _____ Буевич Е. В. / 26.05.2020 г.

Секретарь собрания: _____ Сергеева Т.И./ 26.05.2020 г.

Член счетной комиссии: _____ Антонов А. А./ 26.05.2020 г.