

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Нижний Новгород

«16» марта 2020 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «05» февраля 2020 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 13А.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «05» февраля 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «15» марта 2020 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.


Дата и место подсчета голосов: «16» марта 2020 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, проспект Ленина, дом 13А в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Базякина А. А., действующего на основании Протокола заседания Совета директоров ОАО «ДК Ленинского района» от 20.11.2017 г.

Присутствующие: 25 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д.13А. Список прилагается, Приложении № 3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д.13А от «16» марта 2020 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Кисаков Александр Васильевич; доверенность № 69-20-Ю от 14.01.2020 г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1572,10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1572,10 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение:

Председатель собрания: Буевич Е.В.- начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А. А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписанию

протокола общего собрания.

2. Утверждение использования средств по статье «капитальный ремонт» на сумму сбора денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 84 800,52 руб. на выполнение работ по замене окон МОП.

3. Принятие выполненных работ по факту в соответствии с актом выполненных работ.

4. Установление, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Утверждение места хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1061,90 – 67,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Бувич Е. В. - начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т. И. - инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А. А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1061,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1061,90	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Бувич Е. В. - начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т. И. - инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А. А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о видах ремонтных работ и сметной стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» на сумму сбора денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 84 800,52 руб. на выполнение работ по замене окон МОП.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1061,90	67,55
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1061,90	67,55

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» на сумму сбора денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 84 800,52 руб. на выполнение работ по замене окон МОП.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о выполнении ремонтных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1061,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1061,90	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1061,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1061,90	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственник помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1 ; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1061,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1061,90	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2 экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение № 5 — Копия доверенности № 31-01-09/Д от 14.01.2020 г., выданной Марьям А.В.; копия доверенности № 69-20-Ю от 14.01.2020 г., выданной Кисакову А. В.

Председатель собрания: _____ / Буевич Е. В. / 16.03.2020г.

Секретарь собрания: _____ / Сергеева Т.И. / 16.03.2020г.

Член счетной комиссии: _____ Антонов А. А. / 16.03.2020г.