

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

«05» февраля 2020 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» декабря 2019 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д.26А.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «20» декабря 2019г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «04» февраля 2020 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Дата и место подсчета голосов: «05» февраля 2020 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 26А в форме очно-заочного голосования

Инициаторы внеочередного общего собрания: Антонова Ольга Юрьевна – собственник 31,60 кв. м. жилого помещения №72 (Выписка из ЕГРН № 52:18:0050030:787-52/124/2018-3 от 21.08.2018г.), расположенного в многоквартирном доме № 26А по пр. Ленина г. Н. Новгорода; Грекова Елена Николаевна - собственник 31,30 кв. м. жилого помещения №76 (Выписка из ЕГРН № 52-52-01/043/2013-287 от 15.05.2013 г.), расположенного в многоквартирном доме № 26А по пр. Ленина г. Н. Новгорода.

Присутствующие: 86 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 26А. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 26А от «05» февраля 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3668,60.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3668,60 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение:

Председатель собрания: Бувеч Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Утверждение использования средств по статье «капитальный ремонт» на сумму 177 801,50 руб. на выполнение работ по частичному ремонту фасада (утепление стен в части расположения кв. 72, кв. 76).

3. Принятие выполненных работ по факту в соответствии с актом выполненных работ.

4. Установление, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих

собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Утверждение места хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 2688,10 – 73,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Антонову О. Ю. об избрании председателя собрания, секретаря и члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Бувеч Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2688,10	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2688,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Бувеч Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Антонову О. Ю. о видах ремонтных работ и сметной стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» на сумму 177 801,50 руб. на выполнение работ по частичному ремонту фасада (утепление стен в части расположения кв. 72, кв. 76).

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2688,10	73,27
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2688,10	73,27

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» на сумму 177 801,50 руб. на выполнение работ по частичному ремонту фасада (утепление стен в части расположения кв. 72, кв. 76).

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Антонову О. Ю. о выполнении ремонтных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2688,10	73,27
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2688,10	73,27

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Антонову О. Ю. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2688,10	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2688,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Антонову О. Ю. об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2688,10	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2688,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.

Председатель собрания: _____ / Буевич Е.В./ 05.02.2020г.

Секретарь собрания: _____ /Сергеева Т.И./ 05.02.2020г.

Член счетной комиссии: _____ /Антонов А.А./ 05.02.2020г.