

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

город Нижний Новгород

«25» февраля 2020 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» февраля 2020 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д.43.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «14» февраля 2020г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «24» февраля 2020г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Дата и место подсчета голосов: «25» февраля 2020 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

**Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, проспект Ленина, д.43 в форме очно-заочного голосования**

Инициатор внеочередного общего собрания: Борисов Владимир Игоревич – собственник 22,05 кв. м жилого помещения № 33 (Выписка из ЕГРН № 52-52-01/146/2011-318 от 27.06.2011г.), расположенного в многоквартирном доме № 43 по пр. Ленина г. Н. Новгорода.

Присутствующие: 57 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 43. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 43 от «25» февраля 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2328,90.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2328,90 кв. м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утверждение:

**Председатель собрания:** Борисов Владимир Игоревич – собственник кв. № 33;

**Секретарь собрания:** Бувеч Е.В.- начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

**Член счётной комиссии:** Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Отказ от использования мусоропровода (во всех подъездах) посредством его заваривания, определив:

- складирование мусора на контейнерной площадке, оборудованной согласно санитарным нормам;
- транспортировку отходов осуществлять мусоросборным автомобилем.

3. Утверждение места установки контейнерной площадки согласно требованиям и прилагаемой схеме.

4. Установление, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Утверждение места хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1 ; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 1854,20 – 79,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

**Вопрос 1.**

СЛУШАЛИ: Борисова В.И. об избрании председателя собрания, секретаря и члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Борисов Владимир Игоревич – собственник кв.№33;

Секретарь собрания: Буевич Е.В.- начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписанию протокола общего собрания.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1854,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1854,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Борисов Владимир Игоревич – собственник кв.№33;

Секретарь собрания: Буевич Е.В.- начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос 2.**

СЛУШАЛИ: Борисова В.И. об отказе от эксплуатации мусоропровода.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от использования мусоропровода (во всех подъездах) посредством его заваривания, определив:

- складирование мусора на контейнерной площадке, оборудованной согласно санитарным нормам;
- транспортировку отходов осуществлять мусоросборным автомобилем.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1854,20	79,62
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1854,20	79,62

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Отказаться от использования мусоропровода (во всех подъездах) посредством его заваривания, определив:

- складирование мусора на контейнерной площадке, оборудованной согласно санитарным нормам;
- транспортировка отходов осуществлять мусоросборным автомобилем.

**Вопрос 3.**

СЛУШАЛИ: Борисова В.И.. об определении места сбора и способа удаления отходов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место установки контейнерной площадки согласно требованиям и прилагаемой схеме.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1854,20	79,62
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1854,20	79,62

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Утвердить место установки контейнерной площадки согласно требованиям и прилагаемой схеме.

**Вопрос 4.**

СЛУШАЛИ: Борисова В.И. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1854,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1854,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в

подъездах многоквартирного дома.

### Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Борисова В.И. об утверждении места хранения копий протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

### ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1854,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1854,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

### Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.

Председатель собрания:  / Борисов В.И./ 25.02.2020 г.

Секретарь собрания:  / Бувевич Е.В./ 25.02.2020 г.

Член счетной комиссии:  / Антонов А.А./ 25.02.2020 г.