

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Нижний Новгород

«27» января 2020 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «30» ноября 2019 г. с 12:00 до 13:00 по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 61 корп.5.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «30» ноября 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «26» января 2020 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.


Дата и место подсчета голосов: «27» января 2020 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 61 корп.5 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Базякина А.А., действующего на основании Протокола заседания Совета директоров ОАО «ДК Ленинского района» от 20.11.2017 г.

Присутствующие: 134 собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 61 корп.5. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 61 корп.5 от «27» января 2020 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Кисаков Александр Васильевич; доверенность № 69-20-Ю от 14.01.2020 г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4257,20.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4257,20 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение:

Председатель собрания: Мельникова Ж. А. — собственник кв. 54;

Секретарь собрания: Бувич Е.В. — начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Сергеева Т.И. — инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Признание гаражных конструкций, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина д.61/5, согласно приложенной схеме, самовольными постройками, без правоустанавливающих и разрешительных документов на размещение данных построек, без решения собственников многоквартирного дома.

3. Обязать собственников кв. 4, кв. 12, кв. 31, кв. 48, кв. 63 многоквартирного дома № 61/5 по пр. Ленина, демонтировать гаражные конструкции, расположенные на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 61/5 и вывезти строительный мусор. Произвести демонтаж гаражных конструкций за счет собственных средств указанных собственников в срок до 01.05.2020г.

4. В случае невыполнения решения общего собрания собственников по вопросу №3, указанного в данном бюллетени, наделить полномочиями председателя многоквартирного дома, Мельникову Жанну Анатольевну – собственника кв. 54, на обращение с соответствующим заявлением в суд к собственникам гаражных конструкций.

Наделить председателя многоквартирного дома следующими полномочиями:

- представление интересов собственников многоквартирного дома № 61/5 по пр. Ленина;
- подготовка искового заявления (необходимого пакета документов) для обращения в суд;
- совершать все процессуальные действия в судебном учреждении и пользоваться всеми правами, представленными законному истцу.

5. Установление, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

6. Утверждение места хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1 ; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.;3-ий экз. – г. Нижний Новгород, пр. Ленина д.61 кор.5, кв.54.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 3521,43 – 82,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об избрании председателя собрания, секретаря и члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Мельникова Ж. А. — собственник кв. 54;

Секретарь собрания: Бувеч Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3490,03	99,11
ПРОТИВ	31,40	0,89
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3521,43	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Мельникова Ж. А. — собственник кв. 54;

Секретарь собрания: Бувеч Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счѐтной комиссии: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. о признании гаражных конструкций самовольными постройками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать гаражные конструкции, расположенные на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина д.61/5, согласно приложенной схеме, самовольными постройками, без правоустанавливающих и разрешительных документов на размещение данных построек, без решения собственников многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3141,43	73,79
ПРОТИВ	111,90	2,63
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	268,10	6,30
ИТОГО	3521,43	82,72

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Признать гаражные конструкции, расположенные на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина д.61/5, согласно приложенной схеме, самовольными постройками, без правоустанавливающих и разрешительных документов на размещение данных построек, без решения собственников многоквартирного дома.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об обязанности собственников гаражных конструкций демонтировать данные объекты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать собственников кв. 4, кв. 12, кв. 31, кв. 48, кв. 63 многоквартирного дома № 61/5 по пр. Ленина, демонтировать гаражные конструкции, расположенные на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 61/5 и вывезти строительный мусор. Произвести демонтаж гаражных конструкций за счет собственных средств указанных собственников в срок до 01.05.2020г.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3075,43	72,24
ПРОТИВ	212,80	5,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	233,20	5,48
ИТОГО	3521,43	82,72

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Обязать собственников кв. 4, кв. 12, кв. 31, кв. 48, кв. 63 многоквартирного дома № 61/5 по пр. Ленина, демонтировать гаражные конструкции, расположенные на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 61/5 и вывезти строительный мусор. Произвести демонтаж гаражных конструкций за счет собственных средств указанных собственников в срок до 01.05.2020г.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. о наделении председателя многоквартирного дома полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае невыполнения решения общего собрания собственников по вопросу №3, указанного в данном бюллетени, наделить полномочиями председателя многоквартирного дома, Мельникову Жанну Анатольевну – собственника кв. 54, на обращение с соответствующим заявлением в суд к собственникам гаражных конструкций.

Наделить председателя многоквартирного дома следующими полномочиями:

- представление интересов собственников многоквартирного дома № 61/5 по пр. Ленина;
- подготовка искового заявления (необходимого пакета документов) для обращения в суд;
- совершать все процессуальные действия в судебном учреждении и пользоваться всеми правами, представленными законному истцу.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3075,43	72,24
ПРОТИВ	212,80	5,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	233,20	5,48
ИТОГО	3521,43	82,72

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение:

В случае невыполнения решения общего собрания собственников по вопросу №3, указанного в данном бюллетени, наделить полномочиями председателя многоквартирного дома, Мельникову Жанну Анатольевну – собственника кв. 54, на обращение с соответствующим заявлением в суд к собственникам гаражных конструкций.

Наделить председателя многоквартирного дома следующими полномочиями:

- представление интересов собственников многоквартирного дома № 61/5 по пр. Ленина;
- подготовка искового заявления (необходимого пакета документов) для обращения в суд;
- совершать все процессуальные действия в судебном учреждении и пользоваться всеми правами, представленными законному истцу.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3521,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3521,43	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1 ; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.;3-ий экз. – г. Нижний Новгород, пр. Ленина д.61 кор.5, кв.54.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3941,97	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3941,97	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1 ; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.;3-ий экз. – г. Нижний Новгород, пр. Ленина д.61 кор.5, кв.54.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение №5 — Копия доверенности №31-01-09/Д от 14.01.2020 г., выданной Марычеву А.В.; копия доверенности № 69-20-Ю от 14.01.2019 г., выданной Кисакову А. В.

Председатель собрания:  /Мельникова Ж.А./ 27.01.2020 г.

Секретарь собрания:  / Бувевич Е.В./ 27.01.2020 г.

Член счетной комиссии:  / Сергеева Т.И./ 27.01.2020 г.