

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Нижний Новгород

«27» марта 2020 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «12» марта 2020 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 87А.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «12» марта 2020 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «26» марта 2020 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.


Дата и место подсчета голосов: «27» марта 2020 г. ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, проспект Ленина, д. 87А в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Базякина А.А., действующего на основании Протокола заседания Совета директоров ОАО «ДК Ленинского района» от 20.11.2017 г.

Присутствующие: 21 собственник помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 87А. Список прилагается, Приложение №3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 87А от «27» марта 2020 г.

Приглашенные лица:

| № п/п | ФИО/Полное наименование и ОГРН | ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, № | Цель участия в общем собрании | Подпись |
|-------|---|---|--|---|
| 1 | ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283) | Кисаков Александр Васильевич; доверенность № 69-20-Ю от 14.01.2020 г. | Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме |  |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 882,70.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 882,70 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение:

Председатель собрания: Буевич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Утверждение использования средств по статье «капитальный ремонт» на сумму сбора денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 84 099,54 руб. на выполнение работ по ремонту системы электроснабжения.

3. Принятие выполненных работ по факту в соответствии с актом выполненных работ.

4. Установление, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Утверждение места хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. – ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 753,89 – 85,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об избрании председателя собрания, секретаря и члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Буевич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 753,89 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 753,89 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Буевич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. о видах ремонтных работ и сметной стоимости

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» на сумму сбора денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 84 099,54 руб. на выполнение работ по ремонту системы электроснабжения.

ПОСТАНОВИЛИ:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 753,89 | 85,40 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 753,89 | 85,40 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» на сумму сбора денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 84 099,54 руб. на выполнение работ по ремонту системы электроснабжения.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. о выполнении ремонтных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 753,89 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 753,89 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 753,89 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 753,89 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об утверждении места хранения копий протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 753,89 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 753,89 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение №5 — Копия доверенности № 31-01-09/Д от 14.01.2020 г., выданной Марычеву А.В.; копия доверенности № 69-20-Ю от 14.01.2020 г., выданной Кисакову А. В.

Председатель собрания: _____ / Бувич Е.В./ 27.03.2020 г.

Секретарь собрания: _____ /Сергеева Т.И./ 27.03.2020 г.

Член счетной комиссии: _____ Антонов А.А./ 27.03.2020 г.