

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

город Нижний Новгород

«06» марта 2020 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» января 2020 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Молитовская, д. 4.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «14» января 2020г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «05» марта 2020г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.


Дата и место подсчета голосов: «06» марта 2020 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

**Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Молитовская, д. 4 в форме очно-заочного голосования**

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Базякина А. А., действующего на основании Протокола заседания Совета директоров ОАО «ДК Ленинского района» от 20.11.2017 г.

Присутствующие: 85 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Молитовская, д. 4. Список прилагается, Приложение № 3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Молитовская, д. 4 от «06» марта 2020 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Кисаков Александр Васильевич; доверенность № 69-20-Ю от 14.01.2020 г	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4297,28.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4297,28 кв. м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утверждение:

Председатель собрания: Бувеч Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Определение следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт крыши.
  3. Определение предельно допустимой стоимости работ (или) услуг по капитальному ремонту крыши 1 650 000,00 руб.
  4. Определение следующего срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: до 30 сентября 2021 года.
  5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  6. Определение Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате работ, с возможностью уменьшения (увеличения) цены договора не более чем на 10% от сметной стоимости без изменения объема работ, с выплатой авансов подрядной организации.
  7. Определение Общества с ограниченной ответственностью «ДК «МОЛИТОВСКАЯ» подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  8. Определение Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
  9. Определение Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, уполномочено заключить договор с подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Основа» для оказания услуги технического надзора (строительного контроля) за вознаграждение со ставкой 2,14% от стоимости работ (согласно КС-2).
  10. Установление, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.
  11. Утверждение места хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 2918,78 – 67,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня.

#### Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об утверждении председателя, секретаря и члена счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить:

Председатель собрания: Бувеч Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2918,78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2918,78	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Бувеч Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

## **Вопрос 2.**

**СЛУШАЛИ:** Кисакова А.В. об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт крыши.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2918,78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2918,78	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт крыши.

## **Вопрос 3.**

**СЛУШАЛИ:** Кисакова А.В. об определении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить предельно допустимую стоимость работ (или) услуг по капитальному ремонту крыши 1 650 000,00 руб.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2918,78	67,92
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2918,78	67,92

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Определить предельно допустимую стоимость работ (или) услуг по капитальному ремонту крыши 1 650 000,00 руб.

**Вопрос 4.**

**СЛУШАЛИ:** Кисакова А.В. об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: до 30 сентября 2021 года.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2918,78	67,92
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2918,78	67,92

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: до 30 сентября 2021 года.

**Вопрос 5.**

**СЛУШАЛИ:** Кисакова А.В. об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2918,78	67,92
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2918,78	67,92

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

## Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить с подрядной организацией договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате работ и выплатой аванса подрядной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате работ, с возможностью уменьшения (увеличения) цены договора не более чем на 10% от сметной стоимости без изменения объема работ, с выплатой авансов подрядной организации.

### ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2918,78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2918,78	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате работ, с возможностью уменьшения (увеличения) цены договора не более чем на 10% от сметной стоимости без изменения объема работ, с выплатой авансов подрядной организации.

## Вопрос 7.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. определение подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Общество с ограниченной ответственностью «ДК «Молитовская» подрядной организацией для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2918,78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2918,78	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Определить Общество с ограниченной ответственностью «ДК «Молитовская» подрядной организацией для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### Вопрос 8.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2918,78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2918,78	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

### Вопрос 9.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении организации для оказания услуги технического надзора (строительного контроля) за проведением капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, уполномочено заключить договор с подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Основа» для оказания услуги технического надзора (строительного контроля) за вознаграждение со ставкой 2,14% от стоимости работ (согласно КС-2).

#### ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2918,78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2918,78	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, уполномочено заключить договор с подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Основа» для оказания услуги технического надзора (строительного контроля) за вознаграждение со ставкой 2,14% от стоимости работ (согласно КС-2).

### Вопрос 10.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2918,78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2918,78	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 10 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

**Вопрос 11.**

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2918,78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2918,78	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 11 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение № 5 — Копия доверенности №31-09-06/Д от 14.01.2020 г., выданной Марычеву А.В.; копия доверенности № 69-20-Ю от 14.01.2020 г., выданной Кисакову А. В.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Буевич Е. В. / 06.03.2020г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Сергеева Т.И. / 06.03.2020г.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Антонов А. А. / 06.03.2020г.