

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Нижний Новгород

«23» марта 2020 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» февраля 2020 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Снежная, д. 19.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «20» февраля 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «22» марта 2020 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.


Дата и место подсчета голосов: «23» марта 2020 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, улица Снежная, дом 19 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Базякина А. А., действующего на основании Протокола заседания Совета директоров ОАО «ДК Ленинского района» от 20.11.2017 г.

Присутствующие: 102 собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Снежная, д. 19. Список прилагается, Приложении № 3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Снежная, д. 19 от «23» марта 2020 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Кисаков Александр Васильевич; доверенность № 69-20-Ю от 14.01.2020 г	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4406,30.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4406,30 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение:

Председатель собрания: Бувич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Определение следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (замена стояков).
3. Определение предельно допустимую стоимость работ (или) услуг по капитальному ремонту системы водоотведения, капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (замена стояков). 1 373 318,75 руб.
4. Определение следующего срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: до 01 января 2021 года.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате работ, с возможностью уменьшения (увеличения) цены договора не более чем на 10% от сметной стоимости без изменения объема работ, с выплатой авансов подрядной организации.
7. Определение Общества с ограниченной ответственностью «ДК «МОЛИТОВСКАЯ» подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, уполномочено заключить договор с подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Основа» для оказания услуги технического надзора (строительного контроля) за вознаграждение со ставкой 2,14% от стоимости работ (согласно КС-2).
10. Установление, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.
11. Утверждение места хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 3498,40 – 80,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об утверждении председателя, секретаря и члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Бувич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3254,60	93,03
ПРОТИВ	127,70	3,65
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	116,10	3,32
ИТОГО	3498,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Бувич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (замена стояков).

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3357,55	95,97
ПРОТИВ	77,90	2,23
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	62,95	1,80
ИТОГО	3498,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (замена стояков).

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ (или) услуг по капитальному ремонту системы водоотведения, капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (замена стояков). 1 373 318,75 руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3240,35	74,52
ПРОТИВ	77,90	1,79
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	180,15	4,14
ИТОГО	3498,40	80,45

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Определить предельно допустимую стоимость работ (или) услуг по капитальному ремонту системы водоотведения, капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (замена стояков). 1 373 318,75 руб.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: до 01 января 2021 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3357,55	77,21
ПРОТИВ	77,90	1,79
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	62,95	1,45
ИТОГО	3498,40	80,45

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: до 01 января 2021 года.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3334,20	76,67
ПРОТИВ	126,10	2,90
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	38,10	0,88
ИТОГО	3498,40	80,45

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить с подрядной организацией договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате работ и выплатой аванса подрядной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате работ, с возможностью уменьшения (увеличения) цены договора не более чем на 10% от сметной стоимости без изменения объема работ, с выплатой авансов подрядной организации.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3283,60	93,86
ПРОТИВ	176,70	5,05
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	38,10	1,09
ИТОГО	3498,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате работ, с возможностью уменьшения (увеличения) цены договора не более чем на 10% от сметной стоимости без изменения объема работ, с выплатой авансов подрядной организации.

Вопрос 7.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. определение подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Общество с ограниченной ответственностью «ДК «Молитовская» подрядной организацией для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3129,45	89,45
ПРОТИВ	160,40	4,59
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	208,55	5,96
ИТОГО	3498,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Определить Общество с ограниченной ответственностью «ДК «Молитовская» подрядной организацией для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 8.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3251,90	92,95
ПРОТИВ	160,40	4,59
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	86,10	2,46
ИТОГО	3498,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 9.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении организации для оказания услуги технического надзора (строительного контроля) за проведением капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, уполномочено заключить договор с подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Основа» для оказания услуги технического надзора (строительного контроля) за вознаграждение со ставкой 2,14% от стоимости работ (согласно КС-2).

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3091,15	88,36
ПРОТИВ	160,40	4,59
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	246,85	7,05
ИТОГО	3498,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, уполномочено заключить договор с подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Основа» для оказания услуги технического надзора (строительного контроля) за вознаграждение со ставкой 2,14% от стоимости работ (согласно КС-2).

Вопрос 10.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3382,40	96,68
ПРОТИВ	77,90	2,23
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	38,10	1,09
ИТОГО	3498,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 10 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 11.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3332,60	95,26
ПРОТИВ	127,70	3,65
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	38,10	1,09
ИТОГО	3498,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 11 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение № 5 — Копия доверенности №31-01-11/Д от 14.01.2020 г., выданной Камбаратовой О.А.; копия доверенности № 16-19-Ю от 17.01.2019 г., выданной Кисакову А. В.

Председатель собрания: _____ / Буевич Е. В. / 23.03.2020г.

Секретарь собрания: _____ / Сергеева Т.И./ 23.03.2020г.

Член счетной комиссии: _____ / Антонов А. А./ 23.03.2020г.