

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Нижний Новгород

«30» января 2020 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «05» декабря 2019 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Снежная, д. 21.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «05» декабря 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «29» января 2020 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.


Дата и место подсчета голосов: «30» января 2020 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, улица Снежная, дом 21 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Базякина А. А., действующего на основании Протокола заседания Совета директоров ОАО «ДК Ленинского района» от 20.11.2017 г.

Присутствующие: 73 собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Снежная, д. 21. Список прилагается, Приложении № 3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Снежная, д. 21 от «30» января 2020 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Кисаков Александр Васильевич; доверенность № 16-19-Ю от 17.01.2019 г	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4406,30.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4406,30 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение:

Председатель собрания: Буевич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Определение следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (замена стояков ГВС).
3. Определение предельно допустимую стоимость работ (или) услуг по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (замена стояков ГВС) 1 300 000,00 руб.
4. Определение следующего срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: до 31 декабря 2020 года.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате работ, с возможностью уменьшения (увеличения) цены договора не более чем на 10% от сметной стоимости без изменения объема работ, с выплатой авансов подрядной организации.
7. Определение Общества с ограниченной ответственностью «ДК «МОЛИТОВСКАЯ» подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, уполномочено заключить договор с подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Основа» для оказания услуги технического надзора (строительного контроля) за вознаграждение со ставкой 2,14% от стоимости работ (согласно КС-2).
10. Установление, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.
11. Утверждение места хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1 ; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 3045,40 – 69,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об утверждении председателя, секретаря и члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Бувеч Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2998,60	98,46
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	46,80	1,54
ИТОГО	3045,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Бувеч Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (замена стояков ГВС).

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2995,10	98,35
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,30	1,65
ИТОГО	3045,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (замена стояков ГВС).

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ (или) услуг по капитальному

ремонту системы горячего водоснабжения (замена стояков ГВС) 1 300 000,00 руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2948,30	66,91
ПРОТИВ	46,80	1,06
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,30	1,14
ИТОГО	3045,40	69,11

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Определить предельно допустимую стоимость работ (или) услуг по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (замена стояков ГВС) 1 300 000,00 руб.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: до 31 декабря 2020 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2995,10	98,35
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,30	1,65
ИТОГО	3045,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: до 31 декабря 2020 года.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2995,10	67,97
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,30	1,14
ИТОГО	3045,40	69,11

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5^{**} принято решение: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить с подрядной организацией договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате работ и выплатой аванса подрядной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате работ, с возможностью уменьшения (увеличения) цены договора не более чем на 10% от сметной стоимости без изменения объема работ, с выплатой авансов подрядной организации.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2948,30	96,81
ПРОТИВ	46,80	1,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,30	1,65
ИТОГО	3045,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате работ, с возможностью уменьшения (увеличения) цены договора не более чем на 10% от сметной стоимости без изменения объема работ, с выплатой авансов подрядной организации.

Вопрос 7.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. определение подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Общество с ограниченной ответственностью «ДК «Молитовская» подрядной организацией для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2995,10	98,35
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,30	1,65
ИТОГО	3045,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Определить Общество с ограниченной ответственностью «ДК «Молитовская» подрядной организацией для оказания услуг и (или) выполнения работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 8.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2948,30	96,81
ПРОТИВ	46,80	1,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,30	1,65
ИТОГО	3045,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 9.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об определении организации для оказания услуги технического надзора (строительного контроля) за проведением капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, уполномочено заключить договор с подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Основа» для оказания услуги технического надзора (строительного контроля) за вознаграждение со ставкой 2,14% от стоимости работ (согласно КС-2).

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2898,90	95,19
ПРОТИВ	46,80	1,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	99,70	3,27
ИТОГО	3045,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение: Определить Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Ленинского района» лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, уполномочено заключить договор с подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Основа» для оказания услуги технического надзора (строительного контроля) за вознаграждение со ставкой 2,14% от стоимости работ (согласно КС-2).

Вопрос 10.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах

многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2995,10	98,35
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,30	1,65
ИТОГО	3045,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 10 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 11.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2995,10	98,35
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,30	1,65
ИТОГО	3045,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 11 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение № 5 — Копия доверенности №31-01-06/Д от 17.01.2019 г., выданной Кирьяновой Ж.Е.; копия доверенности № 16-19-Ю от 17.01.2019 г., выданной Кисакову А. В.

Председатель собрания: _____ / Буевич Е. В. / 07.11.2019 г.

Секретарь собрания: _____ / Сергеева Т.И. / 07.11.2019 г.

Член счетной комиссии: _____ / Антонов А. А. / 07.11.2019 г.