

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

город Нижний Новгород

«25» марта 2020 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «13» марта 2020 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, пер. Трамвайный, д 1.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «13» марта 2020 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «24» марта 2020 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.


Дата и место подсчета голосов: «25» марта 2020 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

**Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, переулок Трамвайный, дом 1 в форме очно-заочного голосования**

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Базякина А. А., действующего на основании Протокола заседания Совета директоров ОАО «ДК Ленинского района» от 20.11.2017 г.

Присутствующие: 102 собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пер. Трамвайный, д 1. Список прилагается, Приложение № 3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, , пер. Трамвайный, д 1 от «25» марта 2020 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Кисаков Александр Васильевич; доверенность № 69-20-Ю от 14.01.2020 г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4495,60.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4495,60 кв. м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утверждение:

Председатель собрания: Шурыгин И.М. – зам. генерального директора по развитию городской инфраструктуры ОАО «ДК Ленинского района»,

Секретарь собрания: Бувеч Е.В.- начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов, составление и подписание протокола

внеочередного общего собрания.

2. Принятие решения о раздельном накоплении твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), образующихся в многоквартирном доме по адресу г. Н. Новгород, пер. Трамвайный, д.1, с 1 числа месяца, следующего за датой составления протокола настоящего общего собрания на следующих условиях:

- поручить ОАО «ДК Ленинского района» обеспечить приобретение и замену сетчатого контейнера для сортированных отходов за счет дополнительных средств в размере: 2 руб. 75 коп. с 1 кв.м. жилого помещения, исходя из стоимости контейнера для раздельного сбора ТКО 11 500 руб. 00 коп.
- поручить ОАО «ДК Ленинского района» принятое решение о раздельном накоплении ТКО в виде копии протокола настоящего общего собрания направить региональному оператору по обращению с ТКО в течение 10 дней.

3. Наделение Хвостова Е.А. правом от имени и в интересах собственников осуществлять контроль качества коммунальной услуги по обращению с ТКО, контроль правильности начислений за коммунальную услугу по обращению с ТКО, с правом направления обращений и получения необходимых документов и информации от регионального оператора и контролирующих органов.

4. Установление, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Утверждение места хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3274,21 – 72,83 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

**Вопрос 1.**

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Шурыгин И.М. – зам. генерального директора по развитию городской инфраструктуры ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Бувевич Е.В.- начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов, составление и подписание протокола внеочередного общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3274,21	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3274,21	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Шурыгин И.М. – зам. генерального директора по развитию городской инфраструктуры ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Бувич Е.В.- начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов, составление и подписание протокола внеочередного общего собрания.

## Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о раздельном накоплении твердых коммунальных отходов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о раздельном накоплении твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), образующихся в многоквартирном доме по адресу г. Н. Новгород, пер. Трамвайный, д.1, с 1 числа месяца, следующего за датой составления протокола настоящего общего собрания на следующих условиях:

- поручить ОАО «ДК Ленинского района» обеспечить приобретение и замену сетчатого контейнера для сортированных отходов за счет дополнительных средств в размере: 2 руб. 75 коп. с 1 кв.м. жилого помещения, исходя из стоимости контейнера для раздельного сбора ТКО 11 500 руб. 00 коп.
- поручить ОАО «ДК Ленинского района» принятое решение о раздельном накоплении ТКО в виде копии протокола настоящего общего собрания направить региональному оператору по обращению с ТКО в течение 10 дней.

## ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3274,21	72,83
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3274,21	72,83

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Принять решение о раздельном накоплении твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), образующихся в многоквартирном доме по адресу г. Н. Новгород, пер. Трамвайный, д.1, с 1 числа месяца, следующего за датой составления протокола настоящего общего собрания на следующих условиях:

- поручить ОАО «ДК Ленинского района» обеспечить приобретение и замену сетчатого контейнера для сортированных отходов за счет дополнительных средств в размере: 2 руб. 75 коп. с 1 кв.м. жилого помещения, исходя из стоимости контейнера для раздельного сбора ТКО 11 500 руб. 00 коп.
- поручить ОАО «ДК Ленинского района» принятое решение о раздельном накоплении ТКО в виде копии протокола настоящего общего собрания направить региональному оператору по обращению с ТКО в течение 10 дней.

## Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о лице, осуществляющем контроль.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Хвостова Е.А. правом от имени и в интересах собственников осуществлять контроль качества коммунальной услуги по обращению с ТКО, контроль правильности начислений за коммунальную услугу по обращению с ТКО, с правом направления обращений и получения необходимых документов и информации от регионального оператора и контролирующих органов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3274,21	72,83
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3274,21	72,83

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Наделить Хвостова Е.А. правом от имени и в интересах собственников осуществлять контроль качества коммунальной услуги по обращению с ТКО, контроль правильности начислений за коммунальную услугу по обращению с ТКО, с правом направления обращений и получения необходимых документов и информации от регионального оператора и контролирующих органов.

**Вопрос 4.**

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3274,21	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3274,21	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

**Вопрос 5.**

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1 ; 2-ой экз. – ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

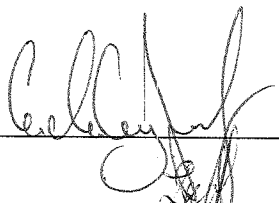
	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3274,21	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3274,21	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

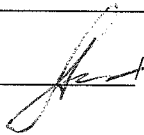
По вопросу 5 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: 1-ый экз. – Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Г. Успенского, д.2/1; 2-ой экз. - ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение № 5 —Копия доверенности № 69-20-Ю от 14.01.2020г., выданной Кисакову А. В.

Председатель собрания:  / Шурьгин И.М./ 25.03.2020г.

Секретарь собрания:  / Бувевич Е. В./25.03.2020г.

Член счетной комиссии:  / Антонов А. А./ 25.03.2020г.