Предварительно утвержден советом директоров Открытого акционерного общества «Домоуправляющая Компания Ленинского района»
протокол от 22 мая 2017 года

Утвержден общим собранием
акционеров Открытого акционерного общества «Домоуправляющая Компания Ленинского района»
(протокол от 30.06.2017 г)

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**открытого акционерного общества**

**«Домоуправляющая Компания Ленинского района»**

**за 2016 год**

г. Нижний Новгород, 2017 год

**1. Положение акционерного общества в отрасли**

*Открытое акционерное общество «Домоуправляющая Компания Ленинского района» учреждено и действует в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», иным действующим законодательством РФ и учредительными документами общества.*

*Общество осуществляет свою деятельность в жилищно-коммунальной сфере экономики, в частности в отрасли управления многоквартирными домами, в связи с чем, ОАО «ДК Ленинского района» регулирует общественные потребности в услугах, работах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечивает техническую эксплуатацию жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры.*

*В настоящее время основными направлениями деятельности Общества являются:*

*- предоставление жилищных услуг (услуг по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и ремонту домовладений) и осуществление надлежащего ремонта и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в объеме, необходимом по поддержанию и восстановлению надлежащего технического и санитарно-гигиенического состояния зданий, сооружений, оборудования, коммуникаций и объектов жилищно-коммунального назначения с учетом нормативно - технических требований к содержанию и использованию жилья и объектов коммунального назначения, услуг по вывозу бытовых отходов; - предоставление коммунальных услуг (услуг подачи электрической энергии, питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды) и обеспечение безопасности и непрерывности потребления в необходимом потребителю объеме.*

*Обществом сформулирована позиция в области развития основных направлений своей деятельности, включающая ряд приоритетных направлений работы: - устойчивое и надежное функционирование жилищно-коммунальной системы жизнеобеспечения населения; - совершенствование организации управления и финансовых механизмов; - качественное и надежное обслуживание жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства; - обеспечение повышения эффективности деятельности с одновременным снижением нерациональных затрат потребителей и улучшения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.*

*Основным и единственным рынком, на котором ОАО «ДК Ленинского района» осуществляет свою деятельность, является город Нижний Новгород.*

**2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества**

*В соответствии с Уставом Общества, основными видами деятельности Общества являются:*

* *Управление недвижимым имуществом;*
* *Обслуживание недвижимого имущества;*
* *Оказание жилищно-коммунальных и бытовых услуг;*
* *Обеспечение работоспособности электрических и тепловых сетей;*
* *Деятельность по эксплуатации электрических сетей;*
* *Деятельность по эксплуатации тепловых сетей;*
* *Деятельность по эксплуатации газовых сетей;*
* *Деятельность по изготовлению и ремонту средств измерений;*
* *Эксплуатация лифтового хозяйства;*
* *Строительство зданий и сооружений;*
* *Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;*
* *Производство отделочных работ;*
* *Дорожное строительство;*
* *Благоустройство и озеленение;*
* *Чистка и уборка территории, производственных и жилых помещений;*
* *Удаление и обработка сточных вод и твёрдых отходов;*
* *Торгово-закупочная и посредническая деятельность;*
* *Транспортные услуги;*
* *Финансовая и инвестиционная деятельность;*
* *Операции с ценными бумагами, валютой и другими активами на финансовом рынке и рынке ценных бумаг;*
* *Внешнеэкономическая деятельность;*
* *Заключение всех видов сделок в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом.*

*Отдельными видами деятельности, установленными законодательством РФ, Общество вправе заниматься только на основании разрешения (лицензии).*

**3. Отчет Совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности**

*Ниже приводятся общие показатели деятельности общества, характеризующие результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента за отчетный финансовый год.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Выражение в денежной форме (тыс. рублей) без НДС** |
| **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** |
| **Выручка (доходы) от реализации** | 614072 | 624491 | 667611 |
| **Себестоимость продаж** | 582643 | 605837 | 652581 |
| **Прибыль от продаж** | 28186 | 11022 | 4970 |
| **Прибыль (убыток) до налогообл.** | 892 | 854 | 4910 |
| **Чистая прибыль** | 445 | 225 | 4342 |
|  |
| Кредиторская задолженность | 344197 | 377618 | 432365 |
| Дебиторская задолженность | 66712 | 105157 | 142295 |

*Выручка от основного вида деятельности в отчетном году составила 667 611*

 *тыс. руб.*

Таким образом, в 2016 году произошло увеличение выручки:

- по отношению к 2015 году на 6,9 %.

Анализ приведенного показателя свидетельствует о положительной динамике развития финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

Расходы по основному виду деятельности в отчетном году составили 662 641 тыс. руб.

Таким образом, в 2016 году произошло увеличение расходов:

- по отношению к 2015 году на 8,0 %,

*Анализ приведенного показателя свидетельствует об увеличении материальных затрат, что является следствием увеличения доходов от реализации.*

*Общество по итогам 2016 года получило чистую прибыль в размере 4342 тыс. рублей.*

*Прибыль от продаж в отчетном году имеет положительное значение и составляет 4 970 тыс. руб*

*Сумма прочих доходов составила в 2016 году 59 887 тыс. руб.*

*Сумма прочих расходов составила в 2016 году 59 947 тыс. руб.*

*Таким образом, финансовый результат (прибыль), полученный Обществом в 2016 году, составил – 4 910 тыс. руб.*

**4. Сведения об объеме использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование энергетического ресурса** | **Единица измерения** | **Объем использованного ресурса** | **Стоимость****(руб.)** |
| 1 | Тепловая энергия ЦОМощностьэнергия | Гкал./чГкал | 1,058259,15 | 305 611,87316 922,21 |
| 2 | Электрическая энергия | кВт | 155 924 | 1 058 351,18 |
| 3 | Бензин автомобильный | - | - | - |
| *Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.* |

**5. Перспективы развития акционерного общества**

*Основной деятельностью ОАО «ДК Ленинского района» является управление многоквартирными домами и предоставление жилищно-коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирных домов.*

*В ближайшем будущем планируется привлечение новых клиентов за счет повышения качества предоставляемых услуг; снижение себестоимости проводимых ремонтных работ за счет применения новых технологий и современных материалов; повышение квалификации персонала.*

*Планов эмитента, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения комплекса предоставляемых услуг, модернизации или реконструкции основных средств, не имеется. Изменение основного вида деятельности в будущем эмитентом не планируется.*

**6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества**

*Общество не принимало решения о выплате дивидендов.*

**7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества**

## К основным группам рисков, связанных с деятельностью Общества относятся:

**7.1. Отраслевые риски**

*Отраслью, в которой эмитент осуществляет свою деятельность, является жилищно-коммунальное хозяйство. Состояние жилищно-коммунального хозяйства в целом и жилищной сферы в частности характеризуется значительным износом жилищного фонда, коммунальных и инженерных сетей, неразвитостью рыночных отношений, инвестиционной непривлекательностью, наличием административных барьеров и отдельными законодательными недоработками.*

*Эмитент выделяет следующие отраслевые риски:*

*1.Технологические риски. Обусловлены износом (моральным и физическим) жилищного фонда, что влечет за собой потери ресурсов, увеличение их расхода, рост числа аварий на инженерных сетях тепло-, энерго-, и водоснабжения, а значит, и не всегда прогнозируемый рост эксплуатационных издержек, а также возникновение ответственности перед собственниками помещений за причиненный ущерб.*

*2.Менталитет собственников жилья МКД - риск связан со сформированной моделью поведения собственника, которая выражается в отсутствии понимания со стороны собственников ответственности за содержание, обслуживание, сохранение общего имущества, а также отношением к собственности как к объекту потребления без учета аспекта долгосрочных финансовых вложений и приращения стоимости жилья в перспективе.*

*3.Повышение тарифов ресурсоснабжающими организациями, прогнозируемое как вероятное.*

*Ухудшение ситуации в отрасли эмитента может негативно сказаться на успешной деятельности эмитента и исполнении обязательств по ценным бумагам.*

*Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли - это повышение цен на материалы и повышение тарифов ресурсоснабжающими организациями, так как наступление этих факторов может существенно снизить объем чистой прибыли эмитента.*

*Приведенные изменения в отрасли описываются только относительно деятельности эмитента на внутреннем рынке, так как эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.*

*Предполагаемые действия в случае наступления указанных изменений в отрасли:*

*• комплексная программа сокращения общих издержек;*

*• капитализация основных средств.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на материалы, используемые эмитентом в своей деятельности:*

*• Снижение кредитоспособности эмитента;*

*• Снижение показателей прибыльности эмитента.*

*Приведенные риски описываются только относительно деятельности эмитента на внутреннем рынке, так как эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.*

*Влияние данных рисков может негативно сказаться на успешной деятельности эмитента и исполнении обязательств по ценным бумагам, так как их наступление подорвет финансовую устойчивость организации.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги эмитента:*

*• Снижение спроса на услуги, оказываемые эмитентом;*

*• Снижение конкурентоспособности эмитента.*

*Приведенные риски описываются только относительно деятельности эмитента на внутреннем рынке, так как эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.*

*Влияние данных рисков может негативно сказаться на успешной деятельности эмитента и исполнении обязательств по ценным бумагам, так как их наступление повлечет снижение объема оказываемых услуг организации и соответственно снижение прибыльности.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию эмитента не описываются, так как эмитент деятельность по производству какой-либо продукции не осуществляет.*

*Основными действиями, предпринимаемыми эмитентом для снижения отраслевых рисков являются:*

*- оптимизация объемов продаж услуг с целью снижения рисков;*

*- использование продуманной системы контроля качества услуг;*

*- разработка программ по снижению затрат на содержание и ремонт жилищного фонда;*

*- повышение квалификации кадров;*

*- разработка и внедрение новых методов работы с населением по взысканию задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг;*

*- проведение информационной и просветительской работы с собственниками жилья и т.д.*

**7.2. Страновые и региональные риски**

*Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика:*

*Эмитент осуществляет свою основную деятельность на территории города Нижнего Новгорода. Политическая и экономическая ситуация в регионе относительно стабильна. Однако политическая и экономическая ситуация в регионе напрямую зависит от политической и экономической ситуации в стране.*

*Потенциальное существенное ухудшение экономической и политической ситуации в мире в целом, и в России, в частности (нестабильность на Украине, присоединение Крыма, падение цен на нефть, санкции), привело к ослаблению рубля. Наблюдается негативная динамика валютных курсов, спад промышленного производства, увеличение безработицы, автоматически ведущей к понижению уровня жизни и естественному снижению покупательной способности, а соответственно, и к уменьшению платежеспособности населения.*

*Мировой финансовый кризис, пошатнувший экономику страны, отражается и на территории Нижегородской области. Вместе с тем, наблюдавшаяся в последние несколько лет стабилизация экономических показателей России и политической системы, включая преемственность политического курса, позволяет надеяться на скорейший выход страны из сложившейся нелегкой экономической ситуации. Неоспоримо, что Россия нуждается в дальнейших реформах, основной целью которых является повышение качества жизни, создание эффективной системы управления экономикой и сбалансированная социальная политика.*

*В данном направлении существенное влияние на деятельность эмитента могут оказать следующие факторы:*

*- невысокий уровень доходов значительной доли населения России;*

*- возможные конфликты между региональными властями и федеральным центром, а также, различия и противоречия между законами и иными нормативными актами на разных уровнях власти;*

*- частые изменения законодательства, в том числе в части нормативно-правового регулирования деятельности компаний отдельных отраслей промышленности, а также часто недостаточные сроки для приведения деятельности компании в соответствие с новыми требованиями.*

*В случае наступления определенных рисков, связанных с отрицательным влиянием ситуации в стране и регионе на деятельность Эмитента, компанией могут быть предприняты конкретные действия, в том числе принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками: незначительны, т.к. основная деятельность Эмитента сосредоточена в экономически и социально стабильном регионе вдали от возможных мест возникновения вооруженных (военных) конфликтов.*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, незначительны, так как риск возникновения стихийных бедствий, прекращения транспортного сообщения для Нижегородской области и России в целом маловероятен.*

*В случае появления форс-мажорных обстоятельств, включая стихийные бедствия, возможное прекращение транспортного сообщения, террористические акты и прочее, Эмитент предпримет все действия по минимизации понесенных убытков, восстановлению нормальной деятельности компании или, в исключительном случае, Эмитент может приостановить свою деятельность.*

**7.3. Финансовые риски**

*Деятельность Эмитента осуществляется на внутреннем рынке, она не связана с расчетами в иностранной валюте, и соответственно практически не подвержена влиянию изменения курса иностранных валют. Однако резкое повышение курса иностранных валют, которое может повлечь за собой общий (страновой) финансовый кризис, финансовая устойчивость эмитента может быть подорвана.*

*Деятельность организации финансируется в основном за счет собственных средств.*

*Основными факторами, влияющими на финансовую стабильность организации, остаются:*

*- повышение цен на материалы;*

*- повышение тарифов ресурсоснабжающими организациями;*

*- рост налогов;*

*- снижение потребительской платежеспособности;*

*- недостаток оборотных средств.*

*Негативные факторы, которые могут повлиять на деятельность организации:*

*- рост налоговых ставок;*

*- резкий рост инфляции в стране.*

*В связи с наступлением финансового кризиса в стране, процентные ставки кредитных организаций уже значительно выросли, поэтому данный фактор может оказать отрицательное влияние на финансовую устойчивость организации.*

*Что бы заметно ухудшить финансовое состояние и ликвидность предприятия, а также сказаться на выплатах по ценным бумагам, инфляция должна резко увеличиться в несколько раз. Но и в этом случае инфляционные процессы будут сказываться не только на росте затрат, но и на росте доходной части организации.*

*В своей деятельности организацией предпринимаются следующие меры по снижению финансовых рисков:*

*- работы по снижению дебиторской задолженности;*

*- отслеживание изменений на отраслевом рынке, четкое и быстрое реагирование на изменения.*

*Возникновение указанных финансовых рисков рассматривается как возможное в ближайшие несколько лет.*

*В результате влияния указанных финансовых рисков могут быть подвержены изменению следующие показатели финансовой отчетности эмитента: показатели выручки, себестоимости предоставляемых работ, услуг, прибыли (убытков) от продаж и чистой прибыли. Характер изменения в отчетности в результате наступления указанных рисков:*

*- показатели себестоимости предоставляемых работ, услуг - вероятное повышение показателей.*

*- показатели выручки, прибыли от продаж, показатели чистой прибыли – вероятное понижение показателей.*

*Иные финансовые риски:*

*Условия некоторых долговых соглашений могут ограничивать возможности эмитента по заимствованию, инвестициям и вовлечению компании в различную деятельность, что может снизить возможности эмитента по расширению или финансированию будущей деятельности. Например, договорные отношения эмитента о краткосрочной и долгосрочной задолженности могут содержать условия, налагающие операционные и финансовые ограничения на эмитента. Эти ограничения могут существенно сдерживать, а в некоторых случаях запрещать, помимо прочего, принятие эмитентом дополнительных обязательств по задолженности, предоставление гарантий, создание залоговых прав на активы или осуществление объединения компаний, т.к. несоблюдение этих ограничений может стать причиной неисполнения вышеуказанных обязательств по долговым договорам, что весьма неблагоприятно может отразиться на работе, финансовом положении и результатах деятельности Эмитента.*

**7.4. Правовые риски**

*Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, в том числе риски, связанные с:*

*- изменением валютного регулирования – не влияют, так валютные операции отсутствуют;*

*- изменением налогового законодательства - влияние данного фактора может негативно отразиться на деятельности организации в случае повышения ставок налогообложения;*

*- изменением правил таможенного контроля и пошлин – существенного влияния не имеют;*

*- изменением требований по лицензированию основной деятельности организации – существенно влияет, так как основной вид деятельности лицензируемый.*

*- изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено – существенного влияния не имеют, так как эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено.*

*- изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью организации (в том числе по вопросам управления многоквартирными домами, предоставлению коммунальных услуг, лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах ее деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует организация – риски имеются, поскольку правоприменение оказывает значительное влияние на деятельность организации.*

**8. Сделки, совершенные эмитентом в отчетном году**

**8.1. Крупные сделки**

*В отчетном году названных сделок Общество не совершало.*

**8.2. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность**

*В отчетном году названных сделок Общество не совершало.*

**9. Сведения о лицах, входящих в органы управления эмитента**

**9.1. Сведения о лицах, входящих в Совет директоров эмитента**

*Изменений в составе Совета директоров акционерного общества в отчетном году не происходило.*

|  |
| --- |
| **1. Федосеева Екатерина Андреевна** |
| Год рождения  | **14.11.1982 г.р.** |
| Образование | **Высшее** **ННГУ им. Н.И.Лобачевского****Специализация: Юриспруденция** |
| Сведения об основном месте работы | **НП «НАО ЖКХ»****Директор по правовым вопросам** |
| Иные биографические данные | **-** |
| Доля участия в уставном капитале эмитента (%) | **Доли не имеет** |
| Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному члену (%) | **Доли не имеет** |

|  |
| --- |
| **2. Паршина Татьяна Владимировна** |
| Год рождения  | **1981 г.р.** |
| Образование | **Высшее** **ННГУ им. Н.И.Лобачевского****Специализация: Юриспруденция** |
| Сведения об основном месте работы | **Администрация г. Нижнего Новгорода** |
| Иные биографические данные | **-** |
| Доля участия в уставном капитале эмитента (%) | **Доли не имеет** |
| Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному члену (%) | **Доли не имеет** |

|  |
| --- |
| **3. Виноградова Елена Евгеньевна**  |
| Год рождения  | **04.01.1983 г.р.** |
| Образование | **Высшее****Квалификация: Экономист****Специализация: Финансы и кредит** **Высшее****Квалификация: Инженер** **Специализация: Проектирование тех.комплексов** |
| Сведения об основном месте работы |  **НП «НАО ЖКХ»** |
| Иные биографические данные | **-** |
| Доля участия в уставном капитале эмитента (%) | **Доли не имеет** |
| Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному члену (%) | **Доли не имеет** |

|  |
| --- |
| **4. Исраелян Дмитрий Сергеевич** |
| Год рождения | **27.12.1971 г.р.** |
| Образование | **Высшее****Квалификация: Экономист****Специализация: Бухгалтерский учет и аудит** **Высшее****Квалификация: Инженер-строитель** **Специализация: Строительство** |
| Сведения об основном месте работы |  **НП «НАО ЖКХ»**  |
| Иные биографические данные | **-** |
| Доля участия в уставном капитале эмитента (%) | **Доли не имеет** |
| Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному члену (%) | **Доли не имеет** |

|  |
| --- |
| **5. Ямщиков Эдуард Евгеньевич** |
| Год рождения  | **24.09.1968 г.р.** |
| Образование | **Высшее** **Квалификация: Юрист****Специализация: Юриспруденция** |
| Сведения об основном месте работы | **ООО «Визит-НН»** |
| Иные биографические данные | **-** |
| Доля участия в уставном капитале эмитента (%) | **12,50%** |
| Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному члену (%) | **12,50%** |

|  |
| --- |
| **6. Крюков Дмитрий Александрович** |
| Год рождения  | **21.07.1970 г.р.** |
| Образование | **Высшее** |
| Сведения об основном месте работы | **ООО «Геллер»**  |
| Иные биографические данные | **-** |
| Доля участия в уставном капитале эмитента (%) | **20,0%** |
| Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному члену (%) | **20,0%** |

 **Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных членами Совета директоров в отчетном году**

*В отчетном году названные сделки членами Совета директоров не совершались.*

**9.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа**

 *В 2016 с 01 декабря 2016 года должность Генерального директора - единоличного исполнительного органа Общества занимал Петрухов Владимир Александрович.*

|  |
| --- |
| ФИО Петрухов Владимир Александрович |
| Год рождения | **01.02.1976 г.р.**  |
| Образование | **Высшее** **г.Н.Новгород, ГОУ ВПО****Специальность: Государственное и муниципальное управление**  |
| Сведения об основном месте работы | **Генеральный директор** **ОАО «ДК Ленинского района»**  |
| Иные биографические данные | **-** |
| Доля участия в уставном капитале эмитента (%) | **Доли не имеет** |
| Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному члену (%) | **Доли не имеет** |

**Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенные лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа в отчетном году**

*В отчетном году названные сделки лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Общества, не совершались.*

**10. Сведения о выплаченном вознаграждении (компенсированных расходах) органов управления акционерного общества**

**10.1. Сведения о выплаченном вознаграждении (компенсированных расходах) Совета директоров общества**

*Решения о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов, Общим собранием акционеров Общества в течение 2016 отчетного года не принимались.*

*В 2016 году общество не осуществляло компенсаций расходов, связанных с осуществлением функций члена Совета директоров, членам Совета директоров Общества.*

*Соглашения относительно выплат вознаграждения (в том числе заработной платы, премий, комиссионных, льгот и (или) компенсации расходов, а также иных имущественных представлений) членам Совета директоров эмитента в 2016 г. отсутствуют.*

**10.2. Сведения о выплаченном вознаграждении (компенсированных расходах) Единоличному исполнительному органу Общества**

Информация о размере вознаграждения физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента, являться предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующей ее раскрытию в годовом отчете.

**11. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного управления**

 *Эмитент соблюдает основные положения Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Письмом Банка России от 10 апреля 2014 г. N 06-52/2463.*

*Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.*

*Основным принципом построения эмитентом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.*

**12. Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества, подлежащая включению в годовой отчет**

*Иная информация отсутствует.*

**13.****Дополнительная информация для акционеров**

Сведения о регистраторе Общества:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Регистраторское общество "СТАТУС" в лице Нижегородского филиала

Сокращенное фирменное наименование: АО "СТАТУС"

Место нахождения: АО "СТАТУС" - Россия, 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, д.32 стр.1,

Нижегородский филиал АО "СТАТУС" - Россия, 603155, г. Нижний Новгород, ул. Б. Печерская, д. 32, П. 15

ИНН: 7707179242

ОГРН: 1027700003924

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: 10-000-1-00304

Дата выдачи: 12.03.2004

Дата окончания действия: Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФКЦБ (ФСФР) России

Генеральный директор В.А. Петрухов