

## Юпитерская ул. 1А

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год

| Параметры формы  |   |          |  |            |
|--|---|----------|--|------------|
| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм. | Наименование показателя  | Информация |
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений  | —        | Дата заполнения/внесения изменений   | 14.03.2018 |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | —        | Дата начала отчетного периода  | 01.01.2017 |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | —        | Дата конца отчетного периода   | 31.12.2017 |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |          |  |            |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | 0,00       |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | 37 040,95  |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | Задолженность потребителей (на начало периода)   | 42 219,16  |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                                    | 301 004,26 |
| 8.   | — за содержание дома  | руб.     | Начислено за содержание дома   | 228 640,23 |
| 9.   | — за текущий ремонт   | руб.     | Начислено за текущий ремонт  | 54 611,02  |
| 10.  | — за услуги управления  | руб.     | Начислено за услуги управления   | 17 753,01  |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе  | руб.     | Получено денежных средств  | 279 820,41 |
| 12.  | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | руб.     | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                 | 279 820,41 |
| 13.  | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | руб.     | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                                  | 0,00       |
| 14.  | — субсидий  | руб.     | Получено субсидий  | 0,00       |
| 15.  | — денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | Получено денежных средств от использования общего имущества                                      | 0,00       |
| 16.  | — прочие поступления  | руб.     | Прочие поступления   | 0,00       |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | Всего денежных средств с учетом остатков   | 316 861,36 |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | 0,00       |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 16 297,01  |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | Задолженность потребителей (на конец периода)  | 63 403,01  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>                                    |   |          |  |            |
| 21.  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —        | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       |            |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 17 753,01  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |          |  |            |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —        | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |            |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | Ежемесячно |
| 25.  | Единица измерения   | —        | Единица измерения  |            |
| 26.  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | Стоимость на единицу измерения   |            |
| 21.  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —        | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |            |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 111 256,75 |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |          |  |            |

|            |   |      |   |            |
|------------|---|------|---|------------|
| 23.        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |            |
| 24.        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно |
| 25.        | Единица измерения   | —    | Единица измерения   |            |
| 26.        | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |            |
| <b>21.</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Прочая работа (услуга) Текущий ремонт</b>  |            |
| 22.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 70 623,21  |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

|            |   |      |   |                                 |
|------------|---|------|---|---------------------------------|
| 23.        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Прочая работа (услуга) Текущий ремонт   |                                 |
| 24.        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                   | При проведении текущего ремонта |
| 25.        | Единица измерения   | —    | Единица измерения   |                                 |
| 26.        | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |                                 |
| <b>21.</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b> |                                 |
| 22.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                       | 3 087,92                        |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

|            |   |      |  |            |
|------------|---|------|--|------------|
| 23.        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                       |            |
| 24.        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | По графику |
| 25.        | Единица измерения   | —    | Единица измерения  |            |
| 26.        | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения   |            |
| <b>21.</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b> |            |
| 22.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 7 429,04   |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

|            |   |      |  |                   |
|------------|---|------|--|-------------------|
| 23.        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                        |                   |
| 24.        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | По мере выявления |
| 25.        | Единица измерения   | —    | Единица измерения  |                   |
| 26.        | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения   |                   |
| <b>21.</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                   |
| 22.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 1 399,11          |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

|            |   |      |   |            |
|------------|---|------|---|------------|
| 23.        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |            |
| 24.        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно |
| 25.        | Единица измерения   | —    | Единица измерения   |            |
| 26.        | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |            |
| <b>21.</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, пред. для обл-ния и эксп-ции многокв-ного дома</b> |            |
| 22.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 81 394,93  |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

|            |   |      |  |            |
|------------|---|------|--|------------|
| 23.        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, пред. для обл-ния и эксп-ции многоквартирного дома |            |
| 24.        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | Ежемесячно |
| 25.        | Единица измерения   | —    | Единица измерения  |            |
| 26.        | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения   |            |
| <b>21.</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Прочая работа (услуга) Прочее</b>   |            |
| 22.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 24 072,48  |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

|     |   |      |   |            |
|-----|---|------|---|------------|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Прочая работа (услуга) Прочее                   |            |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения   | —    | Единица измерения                               |            |
| 26. | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения                  |            |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|     |   |      |   |      |
|-----|---|------|---|------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 0    |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0    |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|     |  |      |  |            |
|-----|--|------|--|------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0,00       |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00       |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 118 945,24 |
| 34. | Авансовые платежи потреби-телей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00       |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00       |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 134 102,37 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

|            |  |            |  |            |
|------------|--|------------|--|------------|
| <b>37.</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —          | <b>Отопление</b>   |            |
| 38.        | Единица измерения  | —          | Единица измерения  | Гкал       |
| 39.        | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 163        |
| 40.        | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 330 614,51 |
| 41.        | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 318 450,58 |
| 42.        | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 12 163,93  |
| 43.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 330 614,51 |
| 44.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 330 614,51 |
| 45.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00       |
| 46.        | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0          |
| <b>37.</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —          | <b>Горячее водоснабжение</b>   |            |
| 38.        | Единица измерения  | —          | Единица измерения  | куб.м      |
| 39.        | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 0          |
| 40.        | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 0,00       |
| 41.        | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 0,00       |
| 42.        | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 0,00       |
| 43.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00       |

|  |  |            |  |           |
|--|--|------------|--|-----------|
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0,00      |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00      |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00      |
| <b>37.</b>   | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —          | <b>Холодное водоснабжение</b>  |           |
| 38.  | Единица измерения  | —          | Единица измерения  | куб.м     |
| 39.  | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 5209      |
| 40.  | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 64 774,66 |
| 41.  | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 63 307,73 |
| 42.  | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 1 466,93  |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 64 774,66 |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 64 774,66 |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00      |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0         |
| <b>37.</b>   | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —          | <b>Водоотведение</b>   |           |
| 38.  | Единица измерения  | —          | Единица измерения  | куб.м     |
| 39.  | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 3806      |
| 40.  | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 46 349,98 |
| 41.  | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 44 823,71 |
| 42.  | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 1 526,27  |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 46 349,98 |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 46 349,98 |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00      |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |            |  |           |
| 47.  | Количество поступивших претензий   | ед.        | Количество поступивших претензий   | 1         |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.        | Количество удовлетворенных претензий   | 1         |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.        | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0         |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.       | Сумма произведенного перерасчета   | 0,00      |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |            |  |           |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.        | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 50        |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.        | Направлено исковых заявлений   | 1         |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.       | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 6 848,65  |