

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год

| Параметры формы                                                                                                                                               |                                                                                     |          |                                                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| № п/п                                                                                                                                                         | Наименование параметра                                                              | Ед. изм. | Наименование показателя                                                                          | Информация   |
| 1.                                                                                                                                                            | Дата заполнения/внесения изменений                                                  | —        | Дата заполнения/внесения изменений                                                               | 18.02.2026   |
| 2.                                                                                                                                                            | Дата начала отчетного периода                                                       | —        | Дата начала отчетного периода                                                                    | 01.01.2025   |
| 3.                                                                                                                                                            | Дата конца отчетного периода                                                        | —        | Дата конца отчетного периода                                                                     | 31.12.2025   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |                                                                                     |          |                                                                                                  |              |
| 4.                                                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                               | 0,00         |
| 5.                                                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                         | 0,00         |
| 6.                                                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                   | 1 041 768,59 |
| 7.                                                                                                                                                            | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                                    | 139 639,37   |
| 8.                                                                                                                                                            | — за содержание дома                                                                | руб.     | Начислено за содержание дома                                                                     | 103 905,87   |
| 9.                                                                                                                                                            | — за текущий ремонт                                                                 | руб.     | Начислено за текущий ремонт                                                                      | 26 868,35    |
| 10.                                                                                                                                                           | — за услуги управления                                                              | руб.     | Начислено за услуги управления                                                                   | 8 865,15     |
| 11.                                                                                                                                                           | Получено денежных средств, в том числе                                              | руб.     | Получено денежных средств                                                                        | 131 693,92   |
| 12.                                                                                                                                                           | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | руб.     | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                 | 124 809,97   |
| 13.                                                                                                                                                           | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | руб.     | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                                  | 0,00         |
| 14.                                                                                                                                                           | — субсидий                                                                          | руб.     | Получено субсидий                                                                                | 0,00         |
| 15.                                                                                                                                                           | — денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | Получено денежных средств от использования общего имущества                                      | 6 883,95     |
| 16.                                                                                                                                                           | — прочие поступления                                                                | руб.     | Прочие поступления                                                                               | 0,00         |
| 17.                                                                                                                                                           | Всего денежных средств с учетом остатков                                            | руб.     | Всего денежных средств с учетом остатков                                                         | 131 693,92   |
| 18.                                                                                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                | 0,00         |
| 19.                                                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                          | 0,00         |
| 20.                                                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                    | 1 032 700,65 |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |                                                                                     |          |                                                                                                  |              |
| 21.                                                                                                                                                           | <b>Наименование работ (услуг)</b>                                                   | —        | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       |              |
| 22.                                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                      | 8 865,15     |
| 23.                                                                                                                                                           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —        | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                              |              |
| 24.                                                                                                                                                           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                  | Ежемесячно   |
| 25.                                                                                                                                                           | Единица измерения                                                                   | —        | Единица измерения                                                                                |              |
| 26.                                                                                                                                                           | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.     | Стоимость на единицу измерения                                                                   |              |
| 21.                                                                                                                                                           | <b>Наименование работ (услуг)</b>                                                   | —        | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |              |
| 22.                                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                      | 61 055,82    |
| 23.                                                                                                                                                           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —        | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме        |              |
| 24.                                                                                                                                                           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                  | Ежемесячно   |
| 25.                                                                                                                                                           | Единица измерения                                                                   | —        | Единица измерения                                                                                |              |

|                                                                                       |                                                                                     |      |                                                                                                                                       |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 26.                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                                                                        |                                 |
| 21.                                                                                   | <b>Наименование работ (услуг)</b>                                                   | —    | <b>Прочая работа (услуга) Текущий ремонт</b>                                                                                          |                                 |
| 22.                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                           | 0,00                            |
| 23.                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Прочая работа (услуга) Текущий ремонт                                                                                                 |                                 |
| 24.                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                       | При проведении текущего ремонта |
| 25.                                                                                   | Единица измерения                                                                   | —    | Единица измерения                                                                                                                     |                                 |
| 26.                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                                                                        |                                 |
| 21.                                                                                   | <b>Наименование работ (услуг)</b>                                                   | —    | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                     |                                 |
| 22.                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                           | 1 600,54                        |
| 23.                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                            |                                 |
| 24.                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                       | По графику                      |
| 25.                                                                                   | Единица измерения                                                                   | —    | Единица измерения                                                                                                                     |                                 |
| 26.                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                                                                        |                                 |
| 21.                                                                                   | <b>Наименование работ (услуг)</b>                                                   | —    | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                                      |                                 |
| 22.                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                           | 3 902,39                        |
| 23.                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                             |                                 |
| 24.                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                       | По мере выявления               |
| 25.                                                                                   | Единица измерения                                                                   | —    | Единица измерения                                                                                                                     |                                 |
| 26.                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                                                                        |                                 |
| 21.                                                                                   | <b>Наименование работ (услуг)</b>                                                   | —    | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                      |                                 |
| 22.                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                           | 786,07                          |
| 23.                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                             |                                 |
| 24.                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                       | Ежемесячно                      |
| 25.                                                                                   | Единица измерения                                                                   | —    | Единица измерения                                                                                                                     |                                 |
| 26.                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                                                                        |                                 |
| 21.                                                                                   | <b>Наименование работ (услуг)</b>                                                   | —    | <b>Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД</b> |                                 |
| 22.                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                           | 36 561,05                       |
| 23.                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД        |                                 |
| 24.                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                       | Ежемесячно                      |
| 25.                                                                                   | Единица измерения                                                                   | —    | Единица измерения                                                                                                                     |                                 |
| 26.                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                                                                        |                                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |                                                                                     |      |                                                                                                                                       |                                 |
| 27.                                                                                   | Количество поступивших претензий                                                    | ед.  | Количество поступивших претензий                                                                                                      | 0                               |
| 28.                                                                                   | Количество удовлетворенных претензий                                                | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                                                                                                  | 0                               |
| 29.                                                                                   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                               | 0                               |
| 30.                                                                                   | Сумма произведенного перерасчета                                                    | руб. | Сумма произведенного перерасчета                                                                                                      | 0,00                            |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |                                                                                     |      |                                                                                                                                       |                                 |
| 31.                                                                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                    | 0,00                            |

|     |                                                          |      |                                                          |           |
|-----|----------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------|-----------|
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00      |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 10 707,30 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00      |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00      |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 18 416,00 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

|            |                                                                                  |            |                                                                                  |       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>37.</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                   | <b>—</b>   | <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |       |
| 38.        | Единица измерения                                                                | —          | Единица измерения                                                                | куб.м |
| 39.        | Общий объем потребления                                                          | нат. показ | Общий объем потребления                                                          | 0     |
| 40.        | Начислено потребителям                                                           | руб.       | Начислено потребителям                                                           | 0,00  |
| 41.        | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | Оплачено потребителями                                                           | 0,00  |
| 42.        | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | Задолженность потребителей                                                       | 0,00  |
| 43.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00  |
| 44.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0,00  |
| 45.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00  |
| 46.        | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00  |

|            |                                                                                  |            |                                                                                  |           |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>37.</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                   | <b>—</b>   | <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |           |
| 38.        | Единица измерения                                                                | —          | Единица измерения                                                                | куб.м     |
| 39.        | Общий объем потребления                                                          | нат. показ | Общий объем потребления                                                          | 1182      |
| 40.        | Начислено потребителям                                                           | руб.       | Начислено потребителям                                                           | 43 273,19 |
| 41.        | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | Оплачено потребителями                                                           | 35 564,49 |
| 42.        | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | Задолженность потребителей                                                       | 7 708,70  |
| 43.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 43 273,19 |
| 44.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 43 273,19 |
| 45.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00      |
| 46.        | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0         |

|            |                                                                                  |            |                                                                                  |       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>37.</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                   | <b>—</b>   | <b>Водоотведение</b>                                                             |       |
| 38.        | Единица измерения                                                                | —          | Единица измерения                                                                | куб.м |
| 39.        | Общий объем потребления                                                          | нат. показ | Общий объем потребления                                                          | 0     |
| 40.        | Начислено потребителям                                                           | руб.       | Начислено потребителям                                                           | 0,00  |
| 41.        | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | Оплачено потребителями                                                           | 0,00  |
| 42.        | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | Задолженность потребителей                                                       | 0,00  |
| 43.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00  |
| 44.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0,00  |
| 45.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00  |
| 46.        | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |                                                         |      |                                                         |      |
|-----|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|------|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 0    |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0    |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|     |                                                                      |      |                                                                      |          |
|-----|----------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|----------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 1        |
| 52. | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | Направлено исковых заявлений                                         | 1        |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 1 500,00 |