

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола «28» октября 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «22» сентября 2014 г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Вихарева Светлана Николаевна – собственник 30,25.м. жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме № 6 по ул. Премудрова, г. Н.Новгорода.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «03» октября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «27» октября 2014 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Премудрова, д.6, кв.6.

Подсчет голосов осуществлен: «28» октября 2014 г., г. Нижний Новгород, ул. Премудрова, д.6, кв.6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3714,02 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 172,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3416,02 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 298,00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3714,02 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2558,94 кв.м., что составляет 68,90 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
Председатель собрания: Шабанова Н.Ф. – собственник кв. 39.
Секретарь собрания: Рощина Н.В. – собственник кв. 23.
Члены счетной комиссии: Гузенин П.С. – собственника кв. 47,
Однолеткова Л.Л. – собственник кв. 57.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
6. Определение владельца специального счета.
7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта: Шабанову Надежду Федоровну.
9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.
10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.
11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2558,94	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2558,94	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Шабанову Н.Ф. – собственника кв. 39,
секретарем собрания Рошину Н.В. – собственника кв. 23,
членами счетной комиссии Гузенина П.С. – собственника кв. 47,
Однолеткову Л.Л. – собственника кв. 57.

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

№	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет	68,90	0	0	68,90
2.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	0	68,90	0	68,90

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

№	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области	0	68,90	0	68,90
2.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Нижегородской области, в размере 6 рублей 35 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме	68,90	0	0	68,90

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2558,94	68,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2558,94	68,90

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 4 принято решение: определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2558,94	68,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2558,94	68,90

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 5 принято решение: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2558,94	68,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2558,94	68,90

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2558,94	68,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2558,94	68,90

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 7 принято решение: Определить Волго-Вятский банк ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2558,94	68,90
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2558,94	68,90

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 8 принято решение:

Определить Шабанову Надежду Федоровну – собственника кв.39 лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.