

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Нижний Новгород, ул. Снежная, дом №23 ,
проведенного в форме заочного голосования

«27» июля 2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «25» июня 2015 г. не имело кворума

Инициатор внеочередного общего собрания: МО г. Нижнего Новгорода в лице Администрации Ленинского района — собственник 491,10 кв. м. жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме № 23 по ул. Снежная, г. Н. Новгорода.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «06» июля 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «26» июля 2015г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская д.10/1.

Дата и место подсчета голосов: «27» июля 2015г., ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород ул. Таганская, д.10/1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4366,50 кв.м, в том числе площадь помещений находящихся в муниципальной собственности 701,50 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4366,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4366,50 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председателем собрания: Телешева В.Б. - главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района»;

Секретарем собрания: Аксенову Е.А.- начальника коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района».

Членом счетной комиссии: Кравченко К.А. – генерального директора ООО «Интерсеть».

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. Заключение с Открытым акционерным обществом «Газпром газораспределение Нижний Новгород» представленный для ознакомления к настоящему общему собранию договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и поручить ОАО «ДК Ленинского района» подписать его от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Снежная, д.23 на указанных в данном договоре условиях, в том числе:

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию, в том числе сумма ежемесячной оплаты по договору составляет:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 3169,60 – 72,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.
Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 3169,60 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 3169,60 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить:

Председателем собрания: Телешева В.Б. - главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района»;

Секретарем собрания: Аксенову Е.А.- начальника коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района».

Членом счетной комиссии: Кравченко К.А. – генерального директора ООО «Интерсеть».

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос 2.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 3169,60 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 3169,60 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение:

Заключить с Открытым акционерным обществом «Газпром газораспределение Нижний Новгород» представленный для ознакомления к настоящему общему собранию договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и поручить ОАО «ДК Ленинского района» подписать его от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Снежная д.23 на указанных в данном договоре условиях, в том числе:

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию, в том числе сумма ежемесячной оплаты по договору составляет:

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская д.10/1.

Председатель собрания: Телешиев В.В.

Секретарь собрания: Алексеева

Член счетной комиссии: Кравченко | Кравченко К.А.

| Количество и тип оборудования | Стоимость технического обслуживания с НДС, руб. | | | | Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание с НДС, руб. /месяц |
|-------------------------------------|---|-------------|-------------|-----------------|---|
| | в 2015 году | в 2016 году | в 2017 году | Сумма за 3 года | |
| Плита бытовая газовая | 327,00 | 498,00 | 327,00 | 1 152,00 | 32,00 |
| Проточный водонагреватель (Колонка) | 343,00 | 826,00 | 343,00 | 1 512,00 | 42,00 |

Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание оплачивается каждым из Заказчиков на основании единого платежного документа по оплате жилищно-коммунальных услуг, ежемесячно, в срок до 10 числа месяца следующего за истекшим календарным месяцем.

Указанная стоимость технического обслуживания не подлежит изменению в течение 3х лет с момента заключения договора. В случае пролонгации договора размер стоимости обслуживания за следующие 3 года действия договора определяется путем индексации стоимости обслуживания за предыдущие 3 года действия договора. Увеличение стоимости работ по техническому обслуживанию осуществляется не более чем на величину изменения размера платы за жилищно-коммунальные услуги за 3 года, рассчитанную как произведение индексов потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на октябрь текущего года к октябрю предыдущего года (далее – ИПЦ) за 3 последовательных года, начиная с года заключения или осуществления пролонгации договора. (Пример: Договор заключен в 2015 году. При пролонгации договора в 2018 году стоимость работ увеличивается на следующее произведение индексов потребительских цен: ИПЦ на октябрь 2015 к октябрю 2014 x ИПЦ на октябрь 2016 к октябрю 2015 x ИПЦ на октябрь 2017 к октябрю 2016). Размер ежемесячной платы по договору определяется путем деления общей стоимости услуг по договору за 3 года на 36.

Если при досрочном расторжении Договора стоимость фактически проведенного технического обслуживания, подтвержденная актами приемки-сдачи выполненных работ, отклоняется от суммы, выставленной в единых платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг за фактический период действия договора, в последнем месяце действия договора производится перерасчет суммы к уплате.

В случае индексации, произведенной в соответствии с требованиями договора, дополнительное соглашение к договору от имени собственников (пользователей) (далее – Заказчиков) подписывается ОАО «ДК Ленинского района».

Дополнительное соглашение к договору об изменении количества и типов оборудования, сведений о собственниках (пользователях) либо о составе собственников (пользователей) от имени Заказчиков подписывает ОАО «ДК Ленинского района».

Любые изменения и дополнения к договору, включая актуализацию сведений о собственниках (пользователях) жилых помещений, оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору, за исключением случаев, установленных договором.

Дополнительные соглашения могут быть подписаны как Заказчиками (уполномоченным представителем Заказчиков) так и ОАО «ДК Ленинского района», действующего в интересах и от имени Заказчиков.

Вопрос 3.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 3169,60 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 3169,60 | 100 |

| Количество и тип оборудования | Стоимость технического обслуживания с НДС, руб. | | | | Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание с НДС, руб. /месяц |
|-------------------------------------|---|-------------|-------------|-----------------|---|
| | в 2015 году | в 2016 году | в 2017 году | Сумма за 3 года | |
| Плита бытовая газовая | 327,00 | 498,00 | 327,00 | 1 152,00 | 32,00 |
| Проточный водонагреватель (Колонка) | 343,00 | 826,00 | 343,00 | 1 512,00 | 42,00 |

Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание оплачивается каждым из Заказчиков на основании единого платежного документа по оплате жилищно-коммунальных услуг, ежемесячно, в срок до 10 числа месяца следующего за истекшим календарным месяцем.

Указанная стоимость технического обслуживания не подлежит изменению в течение 3х лет с момента заключения договора. В случае пролонгации договора размер стоимости обслуживания за следующие 3 года действия договора определяется путем индексации стоимости обслуживания за предыдущие 3 года действия договора. Увеличение стоимости работ по техническому обслуживанию осуществляется не более чем на величину изменения размера платы за жилищно-коммунальные услуги за 3 года, рассчитанную как произведение индексов потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на октябрь текущего года к октябрю предыдущего года (далее – ИПЦ) за 3 последовательных года, начиная с года заключения или осуществления пролонгации договора. (Пример: Договор заключен в 2015 году. При пролонгации договора в 2018 году стоимость работ увеличивается на следующее произведение индексов потребительских цен: ИПЦ на октябрь 2015 к октябрю 2014 x ИПЦ на октябрь 2016 к октябрю 2015 x ИПЦ на октябрь 2017 к октябрю 2016). Размер ежемесячной платы по договору определяется путем деления общей стоимости услуг по договору за 3 года на 36.

Если при досрочном расторжении Договора стоимость фактически проведенного технического обслуживания, подтвержденная актами приемки-сдачи выполненных работ, отклоняется от суммы, выставленной в единых платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг за фактический период действия договора, в последнем месяце действия договора производится перерасчет суммы к уплате.

В случае индексации, произведенной в соответствии с требованиями договора, дополнительное соглашение к договору от имени собственников (пользователей) (далее – Заказчиков) подписывается ОАО «ДК Ленинского района».

Дополнительное соглашение к договору об изменении количества и типов оборудования, сведений о собственниках (пользователях) либо о составе собственников (пользователей) от имени Заказчиков подписывает ОАО «ДК Ленинского района».

Любые изменения и дополнения к договору, включая актуализацию сведений о собственниках (пользователях) жилых помещений, оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору, за исключением случаев, установленных договором.

Дополнительные соглашения могут быть подписаны как Заказчиками (уполномоченным представителем Заказчиков) так и ОАО «ДК Ленинского района», действующего в интересах и от имени Заказчиков.

3. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.