

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола «27» октября 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «14» сентября 2014 г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Нюхаева Наталья Сергеевна - кв.37 – собственник 42,90 кв.м. жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме № 3 по ул. Таганская, г. Н. Новгорода.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «26» сентября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «26» октября 2014 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д.3, кв.37.

Подсчет голосов осуществлен: «27» октября 2014 г., г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д.3, кв.37.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3138,60 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 153,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2858,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 280,20.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3138,60 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2324,15 кв.м., что составляет 74,05 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
Избрать:

председателем собрания: Ньюхаеву Н.С. – кв. 37;

секретарем собрания: Березину Т.И. – кв.39;

членами счетной комиссии: Кочину Н.М. – кв.67;

Мелехову Г.Ф – кв.46, Чирикову В.Г.- кв.51

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту, а именно:

-ремонт внутридомовых инженерных электросистем (замена электропроводки);

-ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена стояков ХВС);

-ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (замена 4-х выпусков и розлива канализации; замена стояков канализации);

- установка приборов учета ХВС;

-ремонт и утепление фасадов дома(оштукатуривание фасадов 2 и 3 подъездов и утепление пенопластом фасадов 1-го и 4-го подъездов.;

-ремонт подвальных помещений (очистка подвала, подсыпка песком, отмостка вокруг дома);

-ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена стояков с батареями);

- ремонт и утепление крыши;

- ремонт фундамента;

-установка приборов учета.

5. Определение следующих сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

2017г. - ремонт внутридомовых инженерных электросистем (замена электропроводки);

2018г. - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена стояков ХВС);

2021г.- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (замена 4-х выпусков и розлива канализации; замена стояков канализации);

2022г. - установка приборов учета ХВС;

2032г.- ремонт и утепление фасадов дома(оштукатуривание фасадов 2 и 3 подъездов и утепление пенопластом фасадов 1-го и 4-го подъездов.);

2033г. - ремонт подвальных помещений (очистка подвала, подсыпка песком, отмостка вокруг дома).

Программа капитального ремонта на 2034 – 2043гг.

-ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена стояков с батареями);

- ремонт и утепление крыши;

- ремонт фундамента;

-установка приборов учета.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта: Писарева Ольга Юрьевна– кв. 60.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2324,15	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2324,15	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания: Ньюхаеву Н.С. – кв. 37;

секретарем собрания: Березину Т.И. – кв.39;

членами счетной комиссии: Кочину Н.М. – кв.67;

Мелехову Г.Ф – кв.46, Чирикову В.Г.- кв.51

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

№	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет	73,04	1,01	0	74,05
2.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	1,01	73,46	0	74,05

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

№	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области	74,05	0	0	74,05
2.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Нижегородской области, в размере _____ рублей _____ копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме	0	74,05	0	74,05

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2324,15	74,05
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2324,15	74,05

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту, а именно:

- ремонт внутридомовых инженерных электросистем (замена электропроводки);
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена стояков ХВС);
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (замена 4-х выпусков и розлива канализации; замена стояков канализации);
- установка приборов учета ХВС;
- ремонт и утепление фасадов дома(оштукатуривание фасадов 2 и 3 подъездов и утепление пенопластом фасадов 1-го и 4-го подъездов.;
- ремонт подвальных помещений (очистка подвала, подсыпка песком, отмостка вокруг дома);
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена стояков с батареями);
- ремонт и утепление крыши;
- ремонт фундамента;
- установка приборов учета.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2324,15	74,05
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2324,15	74,05

По вопросу 5 принято решение:

Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 2017г. - ремонт внутридомовых инженерных электросистем (замена электропроводки);
- 2018г. - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена стояков ХВС);
- 2021г.- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (замена 4-х выпусков и розлива канализации; замена стояков канализации);