|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация по Постановлению Правительства РФ от 23.09.2010 года №731**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Общая информация об управляющей организации** |
| Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) | **Открытое акционерное общество «Домоуправляющая Компания Ленинского района»** |
| сокращенное наименование | **ОАО «ДК Ленинского района»** |
| Ф.И.О. руководителя | **Базякин Алексей Алексеевич,** **генеральный директор** |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | **ОГРН 1055233099283, присвоен 28.12.2005 ИФНС по Ленинскому району г. Н. Новгорода** |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | **ИНН 5258059047** |
| Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица) | **603073, г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10, корп.1** |
| Почтовый адрес | **603073, г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10, корп.1** |
| Адрес электронной почты | **mail@len-dk.ru** |
| Официальный сайт в сети Интернет | **http://len-dk.ru/** |
| Mесто нахождения органов управления | **603073, г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10, корп.1** |
| Контактные телефоны, факс | **+7 (831)2-622-622, +7(831)258-15-88, +7(831)269-72-62** |
| Режим работы | **понедельник-четверг 08.00-17.00, пятница 08.00-16.00, обед 12.00 - 12.48, суббота-воскресенье - выходной день, часы личного приема граждан: вторник-среда 14.00-17.00; четверг 09.00-12.00, пятница 09.00-12.00** |
| Прием населения специалистами ОРН, бюро учета граждан, абонентского отдела | **пн-чт 08.00-17.00, пт 08.00-16.00, обед 12.00 - 12.48** |
| Прием населения генеральным директором | **Еженедельно по средам с 14.00 по адресу ул. Таганская, д. 10 к.1 по предварительной записи** **по тел. 2-622-622** |
| **Единые центры по обслуживанию населения** | **ул. Таганская, д. 10/1; ежедневно, без обеда, кроме субботы и воскресенья, с 8-00 до 18-00.ул. Радио, д. 2/2; ежедневно, без обеда, кроме субботы и воскресенья, с 8-00 до 18-00.пр. Ленина, д. 22в, ежедневно, без обеда, кроме субботы и воскресенья, с 8-00 до 18-00** |
| Контактный многоканальный телефон | **(831) 2-622-622** |
| Прием заявок диспетчерской службой | **круглосуточно** |
| Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | **0,00** |
| Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | **25,00** |
| Количество домов, находящихся в управлении | **556** |
| Площадь домов, находящихся в управлении | **2 201 894,87** |
| Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие | **Штатная численность административного персонала – 85, инженеров – 20, рабочих – 9.** |
| Сведения о лицензии | [Активная ссылка.](http://len-dk.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=378&Itemid=357)**Лицензия № 95 от 28.04.2015 года.** |
| **2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности** |
| 2.1.Годовая бухгалтерская отчетность | [**Активная ссылка**](http://len-dk.ru/docs/raskrytie_informacii/2019/Buh/2.1._Balans_2018.pdf) |
| 2.2.Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами | [**Активная ссылка**](http://len-dk.ru/docs/raskrytie_informacii/2019/Buh/2.2._Svedeniya_o_dohodah__OAO_Domoupravlyayushhaya_Kompaniya_Leninskogo_rajona.pdf) |
| 2.3.Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами | [**Активная ссылка**](http://len-dk.ru/docs/raskrytie_informacii/2019/Buh/2.3._Svedeniya_o_rashodah_OAO_Domoupravlyayushhaya_Kompaniya_Leninskogo_rajona.pdf) |
| **3. Перечень многоквартирных домов,** **управление которыми осуществляет управляющая организация** |
| Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому | [**Активная ссылка**](http://len-dk.ru/docs/raskrytie_informacii/2018/Perechen_MKD.ods) |
| **4. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления** **были расторгнуты в предыдущем году** |
| 4.1 Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления | **Не имеется** |
| **5. Общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация** |
| 5.1 Общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | [**Активная ссылка**](http://len-dk.ru/docs/raskrytie_informacii/2018/5.1_Obshhaya_informatsiya_o_mnogokvartirnih_domah_%28god_postrojki_etazhnost_podezdi%29.xls) |
| 5.2 Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах | [**Активная ссылка**](http://len-dk.ru/docs/raskrytie_informacii/2016/Dog_upr.doc) |
| **6. Информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг** |
| 6.1 Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 | **В соответствии с перечнем, указанном в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме** [**Активная ссылка**](http://len-dk.ru/docs/raskrytie_informacii/2018/6.1_Postanovlenie_Pravitelstva_RF_ot_13.08.2006_N_491_Ob_utverzhdenii_Pravil_soderzhaniya_obshhego_imushhestva_v_mnogokvartirnom_dome.rtf) **на Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность**[Активная ссылка](https://dom.gosuslugi.ru/%22%20%5Cl%20%22%21/organizationView/5f416118-178d-4200-b958-e72a9ffb203c) |
| 6.2 Услуги по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов | **-холодное водоснабжение** **-горячее водоснабжение****-водоотведение****-электроснабжение****-газоснабжение****-отопление****\* Состав предоставляемых коммунальных услуг определяется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, а также в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем.** [**Активная ссылка**](http://len-dk.ru/docs/raskrytie_informacii/2018/6.2_Postanovlenie_Pravitelstva_RF_ot_06.05.2011_N_354_O_predostavlenii_kommunalnih_uslug.rtf) **на Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»** |
| 6.3 Заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме | **Предоставляется на основании решения общего собрания собственников** |
| 6.4 Сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг. | [**Активная ссылка**](http://len-dk.ru/docs/documenty/Prilozh_4.doc) **(на 4 приложение)**[**Активная ссылка**](http://www.len-dk.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=577&Itemid=95) **(тарифы)** |
| Иные услуги по управлению многоквартирным домом | **предоставляются** |
| **7. Информация об оказываемых коммунальных услугах** |
| 7.1 Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций | [**Активная ссылка**](http://www.len-dk.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=577&Itemid=95)**-холодное водоснабжение****-горячее водоснабжение****-водоотведение****-отопление****на информацию**[**Активная ссылка**](https://dom.gosuslugi.ru/#!/organizationView/5f416118-178d-4200-b958-e72a9ffb203c) **(информация размещена по каждому объекту)** |
| 7.2 Тарифы для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы | [**Активная ссылка**](http://www.len-dk.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=577&Itemid=95)**по видам коммунальных ресурсов:****-горячая вода и теплоснабжение****-электроснабжения****-газоснабжение****-водоснабжение и водоотведение**[**Активная ссылка**](https://dom.gosuslugi.ru/#!/organizationView/5f416118-178d-4200-b958-e72a9ffb203c) **(информация размещена по каждому объекту)** |
| 7.3 Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей | **Расчет размера платежей для потребителей осуществляется на основании тарифов, установленных для ресурсоснабжающих организаций. на тарифы, указанные в разделе 7.2**[**Активная ссылка**](https://dom.gosuslugi.ru/#!/organizationView/5f416118-178d-4200-b958-e72a9ffb203c) **(информация размещена по каждому объекту)** |
| 7.4 Социальная норма потребления электрической энергии | **Активная ссылка на:****1.** [**Постановление Правительства РФ от 22.07.2013 N 614 "О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и при**](http://len-dk.ru/docs/zakonodatelstvo/614.rtf)[**2. Постановление Правительства Нижегородской области от 28.05.2012 N 310 "Об установлении размера социальной нормы потребления электрической энергии населением"**](http://len-dk.ru/docs/documenty/7-4-2_postanovlenie_310.doc)[**3. Письмо РСТ Нижегородской области от 15.10.2013 N 516-4516/13 "Информационное письмо"**](http://len-dk.ru/docs/documenty/7-4-3_pismo_516-4516.doc) |
| **8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме** |
| 8.1 Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме | [Активная ссылка](http://len-dk.ru)[Активная ссылка](http://len-dk.ru) **(информация размещена по каждому объекту)** |
| **9. Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме** |
| 9.1 Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. | **Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор)** |
| **10. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений** **в многоквартирном доме** |
| 10.1 Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний. | [**Активная ссылка**](http://len-dk.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=581&Itemid=95) |
| **11. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления** |
| 11.1 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления |  |
| **12. Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере**  |
| 12.1 Информация о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом | 21 |
| 12.2 Копии документов о применении мер административного воздействия, меры, предпринятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций | [**Активная ссылка**](http://len-dk.ru) **(Список постановлений привлечения управляющей организации и должностных лиц к административной ответственности)** |